

Эксперт: Круть Ева Витальевна  
 Телефон: +7 (925) 010-48-00  
 e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 221808**  
**РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШОЙ СУХАРЕВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 23С2**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**390 000 рублей**

Предлагается в аренду торговое помещение на первой линии улицы Сретенки, в историческом центре Москвы. Объект расположен по адресу: Большой Сухаревский переулок, 23с2, всего в двух минутах пешком от метро Сухаревская. В этом районе, известном своей культурной и торговой инфраструктурой, вы найдете множество популярных кафе, ресторанов и магазинов, привлекающих как местных жителей, так и туристов. Помещение общей площадью 22 м<sup>2</sup> на первом этаже имеет отдельный фасадный вход, высокие потолки (3,6 м) и большие витрины, что идеально подходит для стрит-ритейла. Здание обладает всеми необходимыми инженерными коммуникациями, включая центральное отопление и вентиляцию. Интенсивный пешеходный и автомобильный поток, а также соседи, способствующие активному притоку клиентов, обеспечивают высокую видимость и привлекательность для вашего бизнеса. Для получения дополнительной информации и организации просмотра обращайтесь по указанному номеру.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, кондитерская, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, фитнес, фотостудия, фрукты, цветы, шаурма, общепит, шоурум, табак, пекарня, алкогольный магазин, зоомагазин, клиника, косметика, косметология, кофейня, кулинария, свободное назначение
-----------------------------	---

<b>Тип сделки</b>	Аренда	Минимальный срок аренды	11
<b>Тип недвижимости</b>	Коммерческая		
<b>Подтип</b>	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
<b>Метро</b>	Сухаревская	Тип договора	Прямая аренда
<b>Путь до метро</b>	Пешком	Тип здания	Нежилое
<b>Время до метро</b>	2 мин.	Период оплаты	месяц
<b>Этаж</b>	1	Форма налогообложения	УСН
<b>Этажей</b>	3	Электрическая мощность	60 кВт
<b>Высота потолков</b>	3.6 м.	Витринные окна	Да
<b>Общая площадь</b>	22 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
<b>Предоплата</b>	1 месяц	Вентиляция	Приточная
<b>Залог</b>	100 %	Кондиционирование	Центральное
<b>Срок аренды</b>	длительный срок	Пожаротушение	Спринклерная
<b>Тип здания</b>	Административное	Добавлено	2025-09-16 16:51:35



